

# VENTA DE PARCELAS MUNICIPALES

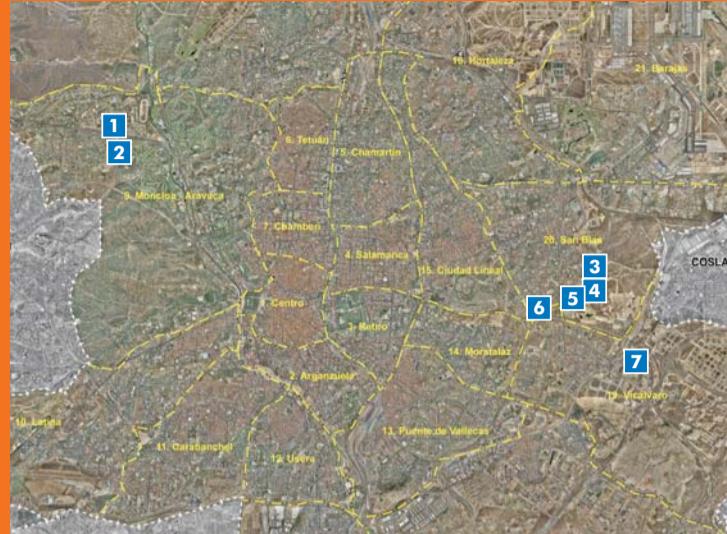
El Ayuntamiento de Madrid ha aprobado una oferta de suelo público destinado a usos residencial e industrial en los distritos de Moncloa-Aravaca, San Blas y Vicálvaro

**PLAZO PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** hasta el 7 de mayo de 2012

## INFORMACIÓN:

Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas pueden obtenerse en:

- Página web del Ayuntamiento de Madrid [www.madrid.es](http://www.madrid.es) > "Perfil del Contratante". En "Buscador de Anuncios y Contratos", seleccionar "Privados Patrimoniales" en la casilla "Tipo de expediente"; seleccionar "Expediente de contratación / Licitación" en la casilla "Fase de contratación"; y seleccionar "Áreas" en la casilla "Órgano contratante".
- Servicio de Reprografía del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, calle Guatemala N° 13, Madrid, de Lunes a Viernes de 9 a 14 h.



### 1 APE 09.24 UE4 "VALDEMARÍN ESTE" (Distrito Moncloa-Aravaca)

Parcelas: 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23 y 4.24

Edificabilidad : 182,17 m<sup>2</sup> / parcela (parcelas 4.17 y 4.18)

182,18 m<sup>2</sup> / parcela (parcelas 4.19 a 4.24)

Uso: Residencial libre unifamiliar

Precio tipo sin IVA: 2.407.657,84 €



### 2 APE 09.05 "LAS MONJAS-LA RINCONADA" (Distrito Moncloa-Aravaca)

Parcelas: Nº 27 y Nº 28

Edificabilidad : 500 m<sup>2</sup> / parcela

Uso: Residencial libre unifamiliar

Precio tipo sin IVA: 1.528.000,00 €



### 3 API 20.09 SECTOR II-4 "LAS ROSAS" (Distrito San Blas)

Parcela: TE-1A

Edificabilidad : 2.808,46 m<sup>2</sup>

Uso: Industrial

Precio tipo sin IVA: 2.266.644,01 €



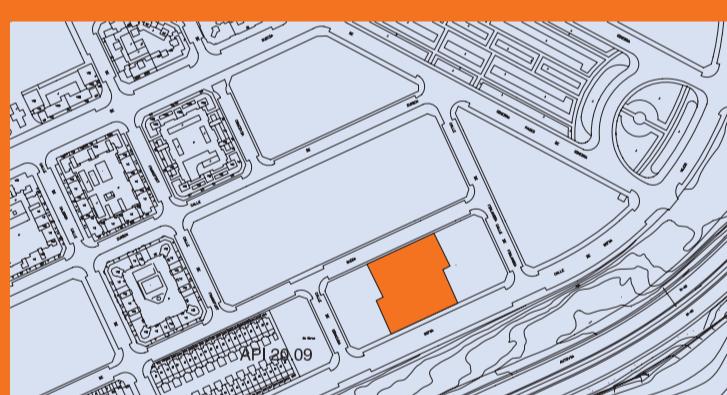
### 4 API 20.09 SECTOR II-4 "LAS ROSAS" (Distrito San Blas)

Parcela: RU-2A

Edificabilidad : 3.076 m<sup>2</sup>

Uso: Residencial libre unifamiliar

Precio tipo sin IVA: 3.155.976,00 €



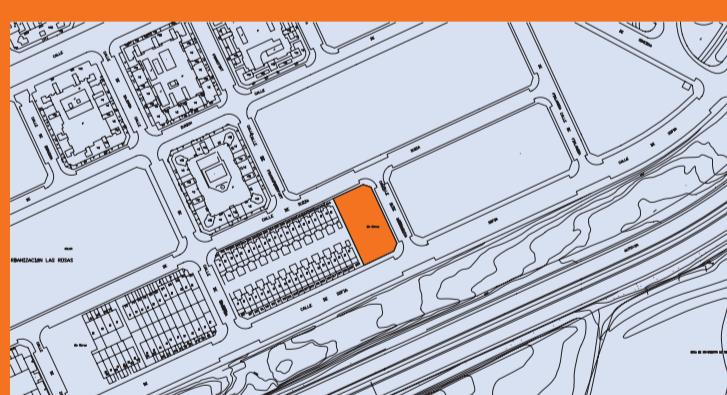
### 5 API 20.09 SECTOR II-4 "LAS ROSAS" (Distrito San Blas)

Parcela: RU-1A

Edificabilidad : 1.314 m<sup>2</sup>

Uso: Residencial libre unifamiliar

Precio tipo sin IVA: 1.348.164,00 €



### 6 API 20.17 "ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS" (Distrito San Blas)

Parcela: RC-12B

Edificabilidad : 2.889,20 m<sup>2</sup>

Uso: Residencial VPPB

Precio tipo sin IVA: 1.420.463,79 €



### 7 API 19.04 "POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO" (Distrito Vicálvaro)

Parcela: M 20-5

Edificabilidad : 7.960 m<sup>2</sup>

Uso: Industrial

Precio tipo sin IVA: 2.865.600,00 €



iMADRID!